

Số: 1073./TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 21 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
60/2015/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện
Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14
tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch
Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 108/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thạch Thất;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 415, tờ
bản đồ số 06, diện tích 181m² tại Cụm 6, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất đã được
UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009327 ngày
30/01/2001 cho hộ ông Nguyễn Bá Đăng, vào sổ số 00503/QSĐĐ/864 QĐ-UB-H,
đính chính sang trang 4 ngày 19/01/2011 cho ông Nguyễn Bá Đăng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố;

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ
năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.



Trần Văn Vương